



LEGENDE

Zones

- A
- AP
- NC
- NDA
- NDU
- ULa
- UOa
- UP
- UPc
- UPs
- UXb
- UXa
- 1AUh
- N
- ULb
- UO
- UOa
- UT
- 1AUh
- 1AUu
- Ne

Prescriptions

- Alignement d'arbres (L151-19)
- Linéaires commerciaux (L151-23)
- Bande tampon de 50m de massifs boisés de plus de 100 ha (SDRIF)
- Bande tampon de 50m
- Bande tampon de 10m
- Bande tampon de 5m
- Bâti remarquable (élément L123)
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Jardins (élément de paysage L151-19)
- Périmètre des OAP
- Parc (élément de paysage L123)
- Périmètre de mixité sociale
- Recul 7m cours d'eau
- Mare ou bassin

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	NATURE	EMPRISE	DESTINATAIRE
1	Elargissement liaison douce	180 m ²	Commune
2	Equipements scolaires	470 m ²	Commune
3	Alignement Place Leclerc	120 m ²	Commune
4			
5	Mise en valeur du lavoir	690 m ²	Commune
6	Aménagement de voirie	50 m ²	Commune
7	Elargissement de voirie	170 m ²	Commune
8	Elargissement et aménagement de voirie	5 000 m ²	Commune
9	Elargissement et création d'un accès	2 300 m ²	Commune
10	Aménagement carrefour rue de Claye	680 m ²	Commune
11	Equipements scolaires	1 055 m ²	Commune
12	Aménagement de voirie	50 m ²	Commune
13	Elargissement liaison douce et mise à l'alignement	570 m ²	Commune
14	Equipements publics	1 190 m ²	Commune
15	Elargissement et aménagement de voirie	845 m ²	Commune
16	Elargissement et aménagement de voirie	3 120 m ²	Commune
17			
18	Elargissement et aménagement de voirie	3 215 m ²	Commune
19	Aménagement de voirie (carrefour)	665 m ²	Commune
20	Liaison douce paysagère	7 300 m ²	Commune
21	Aménagement de voirie	1 055 m ²	CA Marne-et-Gondoire
22	Equipements de service public ou d'intérêt collectif	7 500 m ²	Commune
23	Aménagement de voirie	2 300 m ²	Commune
24	Aménagement de voirie	11 104 m ²	Commune
25	Projet agricole de loisirs	4 347 m ²	Commune
26	Réserve Equipements publics	11 600 m ²	Commune
27	Voie de desserte / désenclavement	1 900 m ²	Commune
28	Sauvière	600 m ²	Commune
29	Création voirie	3 850 m ²	CA Marne-et-Gondoire
30	Elargissement et aménagement de voirie	38 m ²	Commune
31	Elargissement et création d'un accès	1 365 m ²	Commune
32	Elargissement de voirie	105 m ²	Commune
33	Extension d'un équipement public	320 m ²	Commune
34	Aménagement de voirie	230 m ²	Commune
35			
36			

Département de Seine-et-Marne

Commune de THORIGNY-SUR-MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

4 - Territoire

Echelle : 1/3500

PLU approuvé le 10 février 2022
 Modification n°1 - Version du 12 décembre 2023